

CASO 4 · TERRENO + HIDES + GLAMPINGS + RED WILDHIDE

Proyección ROI · Año 1 operativo · cálculo corregido con bruto, neto y resultado final

Cómo leer este documento — El proyecto integra dos activos: los hides, que generan la experiencia especializada, y los glampings, que capturan el alojamiento de los mismos grupos. La lectura financiera se separa en tres capas: cuánto se desembolsa, cuánto entra en bruto y cuánto queda neto para calcular el ROI.

FASE 1 · MESES 1 AL 8 · INVERSIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL ACTIVO

Durante los primeros 8 meses se diseña y prueba el producto hide, se instalan los glampings y se cubren los costos mínimos de preparación. La ocupación garantizada de la red empieza en el mes 9.

F1 · PROSPECCIÓN 8.000 € Meses 1 y 2 Evaluación de especies, puntos óptimos y viabilidad	F2 · DISEÑO + IMPLEMENTACIÓN 20.000 € Meses 3 al 8 Arquitectura del producto e integración a red	4 HIDES × 1.500 € 6.000 € Materiales + cámara trampa + instalación	5 GLAMPINGS × 15.000 € 75.000 € 4 unidades de alojamiento + 1 recepción ubicadas ya en destino	COSTOS SETUP 3.600 € Hides: 420 € × 6 meses Recepción: 270 € × 4 meses	TOTAL FASE 1 112.600 € Desembolso antes de la llegada del primer grupo
--	--	---	--	---	---

COSTOS OPERATIVOS FIJOS · AÑO 1 OPERATIVO · MESES 9 AL 20

El recepcionista entra desde el mes 5. En la fase 1 se contabilizan 4 meses de recepción; en el año operativo se contabilizan 12 meses adicionales. Así no se esconde ningún costo.

HIDES OPERATIVOS 420 €/mes Mantenimiento, comederos y gastos varios	RECEPCIONISTA GLAMPING 270 €/mes Desde el mes 5 Atención básica y recepción	TOTAL MENSUAL CONJUNTO 690 €/mes Costo fijo desde mes 9	TOTAL AÑO 1 OPERATIVO 8.280 € 690 € × 12 meses meses 9 al 20
---	--	---	---

INGRESOS GARANTIZADOS POR LA RED · HIDES + GLAMPINGS

La coincidencia entre hides y glampings se explica por la tarifa y la duración

Punto clave — Los ingresos anuales de hides y glampings coinciden porque cada persona deja 960 € en cada capa: en hides son 8 días × 120 €; en glamping son 12 noches × 80 €. Por eso, para 7 personas y 3 grupos, ambas líneas producen 20.160 €.

CÁLCULO POR GRUPO

HIDES POR PERSONA	HIDES POR GRUPO	HIDES AÑO 1	GLAMPING POR PERSONA	GLAMPING POR GRUPO	GLAMPING AÑO 1
960 € 8 días × 120 €	6.720 € 7 pax × 960 €	20.160 € 3 grupos × 6.720 €	960 € 12 noches × 80 €	6.720 € 7 pax × 960 €	20.160 € 3 grupos × 6.720 €

CRONOLOGÍA COMPLETA · 20 MESES

FASE 1 · MESES 1-8	FASE 2 · AÑO 1 OPERATIVO	RESULTADO FINANCIERO
112.600 € Activos + preparación Cero ingresos WildHide Glamping operable desde mes 5	44.634 € Ingreso neto computable Hides + glampings + complementarios netos 3 grupos: meses 9, 13 y 17	- 76.246 € Ingresos netos: 44.634 € Desembolso: 120.880 € Recuperación: 36,9 %



INGRESOS COMPLEMENTARIOS · BRUTO Y NETO

Alimentación, traslados, movilidad guiada y souvenirs, sin duplicar el alojamiento

Corrección metodológica — El alojamiento de la posada no se suma como ingreso complementario porque en el Caso 4 ya está capturado por los glampings. Lo que sí se suma son alimentación, traslados, guiado/movilidad y souvenirs. Primero se muestra lo bruto; luego lo neto.

¿QUÉ ENTRA EN BRUTO ADEMÁS DEL HIDE Y DEL GLAMPING?

ALIMENTACIÓN 7.560 € 21 pax × 12 días × 30 €	TRASLADO AEROPUERTO 900 € 3 grupos × 300 €	TRASLADOS INTERNOS + GUIADO 1.080 € 3 grupos × 2 salidas × 180 €	SOUVENIRS Y MERCHANDISING 420 € 21 pax × 20 €	TOTAL BRUTO COMPLEMENTARIO 9.960 € Sin alojamiento antes de costos directos
--	--	--	---	---

¿CUÁNTO QUEDA NETO DESPUÉS DE COSTOS DIRECTOS?

ALIMENTACIÓN · 40% NETO 3.024 € de 7.560 € brutos	TRASLADO AEROPUERTO · 60% 540 € de 900 € brutos	GUIADO + MOVILIDAD · 50% 540 € de 1.080 € brutos	SOUVENIRS · 50% NETO 210 € de 420 € brutos	TOTAL NETO COMPLEMENTARIO 4.314 € Costo directo estimado: 5.646 €
---	---	--	--	---

Lectura práctica — En complementarios entran 9.960 € brutos, pero para el ROI solo se reconocen 4.314 € netos. Esa es la cifra correcta para no inflar la promesa financiera.

DE BRUTO A NETO · CÁLCULO CORRECTO DEL ROI

El cliente ve caja bruta, ingreso neto computable y resultado final

El ROI no debe calcularse sobre todo lo bruto si una parte de esos ingresos tiene costos directos. Por eso el modelo separa el flujo visible de caja del ingreso neto computable. Así el propietario entiende el negocio sin una lectura financiera sofisticada.

1 · INGRESOS BRUTOS QUE ENTRAN

HIDES 20.160 € <small>3 grupos × 7 pax × 8 días × 120 €</small>	GLAMPINGS 20.160 € <small>3 grupos × 7 pax × 12 noches × 80 €</small>	COMPLEMENTARIOS BRUTOS 9.960 € <small>Alimentación + traslados + guiado + souvenirs</small>	TOTAL BRUTO 50.280 € <small>Total comercial antes de márgenes</small>
---	---	---	---

2 · AJUSTE A NETO COMPUTABLE

HIDES COMPUTABLES 20.160 € <small>Costos fijos de hides se registran en desembolsos</small>	GLAMPING COMPUTABLE 20.160 € <small>Recepcionista se registra en desembolsos</small>	COMPLEMENTARIOS NETOS 4.314 € <small>Bruto 9.960 € - costos directos 5.646 €</small>	INGRESO NETO PARA ROI 44.634 € <small>Base correcta del resultado final</small>
---	--	--	---

INGRESO NETO COMPUTABLE 44.634 € <small>Lo que se reconoce para calcular el ROI</small>	TOTAL DESEMBOLSADO 120.880 € <small>Inversión + costos fijos meses 1-20</small>	RESULTADO NETO AÑO 1 - 76.246 € <small>Ingreso neto - desembolso total</small>	ROI CONSERVADOR -63,1 % <small>Recuperación del capital: 36,9 %</small>
---	---	--	---

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO · TODO LO QUE SALE Y TODO LO QUE ENTRA

Caso 4 · Hides + glampings + complementarios netos · sin proyección de año 2

Este resumen ya no calcula el resultado con ingresos brutos. Muestra los ingresos brutos como referencia comercial, pero el resultado final se calcula sobre el ingreso neto computable.

LO QUE SALE

F1 · Prospección (meses 1-2)	8.000 €
F2 · Diseño + implementación (meses 3-8)	20.000 €
4 hides × 1.500 €	6.000 €
5 glampings × 15.000 €	75.000 €
Costos op. hides setup (420 × 6 meses)	2.520 €
Recepcionista setup (270 × 4 meses)	1.080 €
Costos op. hides año 1 (420 × 12 meses)	5.040 €
Recepcionista año 1 (270 × 12 meses)	3.240 €
TOTAL DESEMBOLSADO	120.880 €

LO QUE ENTRA · BRUTO Y NETO

Hides · ingreso bruto/neto computable	20.160 €
Glampings · ingreso bruto/neto computable	20.160 €
Alimentación bruta	7.560 €
Traslados aeropuerto brutos	900 €
Guiado + movilidad brutos	1.080 €
Souvenirs brutos	420 €
TOTAL BRUTO QUE ENTRA	50.280 €
Costos directos complementarios estimados	- 5.646 €
TOTAL NETO COMPUTABLE	44.634 €

RESULTADO NETO CONSOLIDADO AÑO 1

TOTAL BRUTO QUE ENTRA 50.280 € Referencia comercial, no base final de ROI	INGRESO NETO COMPUTABLE 44.634 € Base correcta para el cálculo final	TOTAL DESEMBOLSADO 120.880 € Activos + costos fijos del período	RESULTADO NETO AÑO 1 - 76.246 € Capital pendiente de recuperar al mes 20
---	--	---	--

Nota conservadora — No se incluye ocupación autogestionada del glamping desde el mes 5, ni nuevos grupos fuera de la red, ni año 2. Si el propietario ocupa las unidades por cuenta propia antes o entre los grupos WildHide, el resultado mejora, pero no se promete dentro de este ROI.

CASO 4 · AÑO 2 OPERATIVO · HIDES + GLAMPINGS + RED WILDHIDE

Continuación del ROI año 1 · 6 grupos · 7 personas · un grupo cada 2 meses

Cómo leer este documento — El año 2 no vuelve a cargar la inversión inicial de hides y glampings. Solo mide la operación anual: costos fijos, ingresos brutos, ingreso neto computable y resultado operativo. Al final se conecta con el saldo del año 1 para mostrar la recuperación acumulada.

PUNTO DE PARTIDA · CIERRE DEL AÑO 1

RESULTADO NETO AÑO 1 - 76.246 € Capital pendiente de recuperar al mes 20	INGRESO NETO AÑO 1 44.634 € Hides + glampings + complementarios netos	DESEMBOLSO ACUMULADO AÑO 1 120.880 € Inversión inicial + costos fijos meses 1-20	OBJETIVO DEL AÑO 2 recuperar Convertir el activo ya instalado en flujo operativo recurrente
--	---	--	---

AÑO 2 · SUPUESTO OPERATIVO DE LA RED

La red WildHide Ecosystem proyecta 6 grupos de 7 personas durante el año 2: un grupo cada 2 meses. Cada grupo usa los hides durante 8 días y ocupa los glampings durante 12 noches.

GRUPOS AÑO 2 6 grupos 1 grupo cada 2 meses	PERSONAS POR GRUPO 7 pax Escenario conservador	HIDES POR GRUPO 8 días 120 € por persona/día	GLAMPING POR GRUPO 12 noches 80 € por persona/noche	CALENDARIO OPERATIVO M21-M31 Meses 21, 23, 25, 27, 29 y 31
--	--	--	---	--

COSTOS FIJOS E INGRESOS PROYECTADOS

AÑO 2

Sin nuevo CAPEX · solo operación del activo instalado

COSTOS OPERATIVOS FIJOS · 12 MESES

En el año 2 no se repite la compra de glampings, ni la construcción de hides, ni la fase de diseño. Solo permanecen los costos fijos necesarios para operar el sistema.

HIDES OPERATIVOS 420 €/mes Mantenimiento, alimento, comederos y gastos varios	RECEPCIONISTA GLAMPING 270 €/mes Atención básica y recepción	TOTAL MENSUAL CONJUNTO 690 €/mes Costo fijo año 2	TOTAL COSTOS FIJOS AÑO 2 8.280 € 690 € × 12 meses
---	--	---	---

INGRESOS PROYECTADOS

HIDES + GLAMPINGS

Los números de hides y glampings vuelven a coincidir por la misma razón del año 1: cada persona deja 960 € por capa. Hides: 8 días × 120 €. Glampings: 12 noches × 80 €.

HIDES POR GRUPO 6.720 € 7 pax × 8 días × 120 €	HIDES AÑO 2 40.320 € 6 grupos × 6.720 €	GLAMPING POR GRUPO 6.720 € 7 pax × 12 noches × 80 €	GLAMPING AÑO 2 40.320 € 6 grupos × 6.720 €
--	---	---	--

INGRESOS COMPLEMENTARIOS · BRUTO Y NETO · AÑO 2

Alimentación, traslados, movilidad guiada y souvenirs · sin duplicar alojamiento

Corrección metodológica — El alojamiento no se suma como complementario porque ya está capturado por los glampings. En complementarios solo entran alimentación, traslados, guiado/movilidad y souvenirs. Primero se muestra lo bruto; luego lo neto.

¿QUÉ ENTRA EN BRUTO ADEMÁS DEL HIDE Y DEL GLAMPING?

ALIMENTACIÓN 15.120 € 42 pax × 12 días × 30 €	TRASLADO AEROPUERTO 1.800 € 6 grupos × 300 €	TRASLADOS INTERNOS + GUIADO 2.160 € 6 grupos × 2 salidas × 180 €	SOUVENIRS Y MERCHANDISING 840 € 42 pax × 20 €	TOTAL BRUTO COMPLEMENTARIO 19.920 € Sin alojamiento antes de costos directos
---	--	--	---	--

¿CUÁNTO QUEDA NETO DESPUÉS DE COSTOS DIRECTOS?

ALIMENTACIÓN · 40% NETO 6.048 € de 15.120 € brutos	TRASLADO AEROPUERTO · 60% 1.080 € de 1.800 € brutos	GUIADO + MOVILIDAD · 50% 1.080 € de 2.160 € brutos	SOUVENIRS · 50% NETO 420 € de 840 € brutos	TOTAL NETO COMPLEMENTARIO 8.628 € Costo directo estimado: 11.292 €
--	---	--	--	--

Lectura práctica — En complementarios entran 19.920 € brutos, pero para el ROI solo se reconocen 8.628 € netos. Esa es la cifra prudente para no inflar el resultado.

DE BRUTO A NETO · RESULTADO OPERATIVO DEL AÑO 2

El cliente ve caja bruta, ingreso neto computable y utilidad operativa

Este cálculo sigue la misma lógica del ROI corregido del año 1: los ingresos brutos se muestran como referencia comercial, pero el resultado se calcula con ingreso neto computable menos costos fijos del año.

1 · INGRESOS BRUTOS QUE ENTRAN

HIDES BRUTOS 40.320 € <small>6 grupos × 7 pax × 8 días × 120 €</small>	GLAMPINGS BRUTOS 40.320 € <small>6 grupos × 7 pax × 12 noches × 80 €</small>	COMPLEMENTARIOS BRUTOS 19.920 € <small>Alimentación + traslados + guiado + souvenirs</small>	TOTAL BRUTO AÑO 2 100.560 € <small>Total comercial antes de márgenes</small>
--	--	--	--

2 · AJUSTE A NETO COMPUTABLE

HIDES COMPUTABLES 40.320 € <small>Costos fijos se registran por separado</small>	GLAMPING COMPUTABLE 40.320 € <small>Recepción se registra como costo fijo</small>	COMPLEMENTARIOS NETOS 8.628 € <small>Bruto 19.920 € - costos directos 11.292 €</small>	INGRESO NETO PARA ROI 89.268 € <small>Base correcta del resultado final</small>
--	---	--	---

INGRESO NETO COMPUTABLE 89.268 € <small>Lo que se reconoce para calcular el resultado</small>	COSTOS FIJOS AÑO 2 8.280 € <small>690 € × 12 meses</small>	RESULTADO NETO AÑO 2 80.988 € <small>Ingreso neto - costos fijos</small>	MARGEN OPERATIVO 80,5 % <small>Resultado neto / total bruto que entra</small>
---	--	--	---

RECUPERACIÓN ACUMULADA · AÑO 1 + AÑO 2

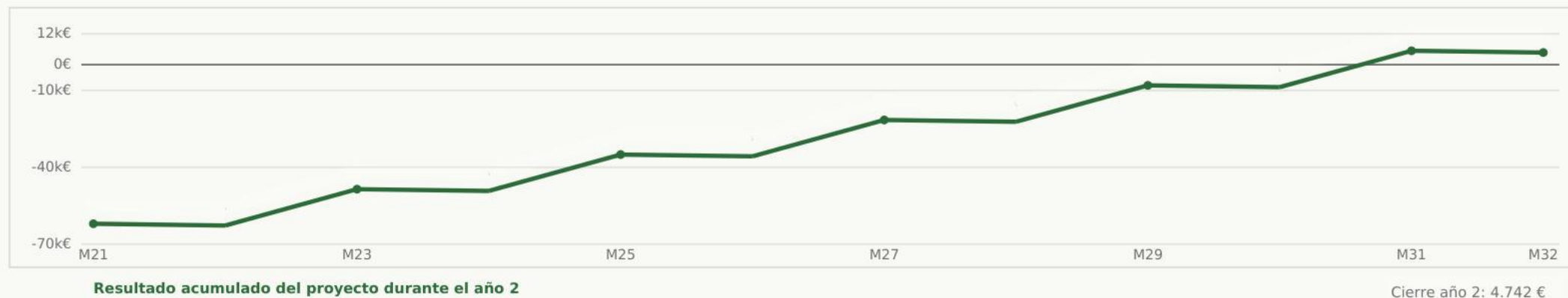
El año 2 no solo opera: recupera el saldo pendiente del año 1

La lectura correcta para el cliente final no es solo cuánto gana el año 2. También importa qué ocurre con el capital que quedó pendiente de recuperar al cierre del año 1. Con 6 grupos en el año 2, el saldo negativo se revierte.

RESUMEN DE RECUPERACIÓN

SALDO AL CIERRE AÑO 1	RESULTADO NETO AÑO 2	RESULTADO ACUMULADO	RECUPERACIÓN ACUMULADA
- 76.246 € Capital pendiente de recuperar	80.988 € Flujo operativo neto del año 2	4.742 € Cierre del año 2 operativo	103,7 % Ingresos netos acumulados / desembolso acumulado

CURVA DE RECUPERACIÓN DURANTE EL AÑO 2



Lectura práctica — El año 2 genera 80.988 € netos después de costos fijos. Ese resultado cubre el saldo pendiente del año 1 (76.246 €) y deja un resultado acumulado positivo de 4.742 € al cierre del año 2.

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO · AÑO 2

Todo lo que sale y todo lo que entra · sin nuevo CAPEX

Este resumen muestra el año 2 como una operación anual independiente y, al mismo tiempo, conecta su resultado con la recuperación acumulada del proyecto completo.

LO QUE SALE

Costos op. hides año 2 (420 × 12 meses)	5.040 €
Recepcionista glamping año 2 (270 × 12 meses)	3.240 €
Nuevo CAPEX hides	0 €
Nuevo CAPEX glampings	0 €
TOTAL COSTOS FIJOS AÑO 2	8.280 €

LO QUE ENTRA · BRUTO Y NETO

Hides · ingreso bruto/neto computable	40.320 €
Glampings · ingreso bruto/neto computable	40.320 €
Alimentación bruta	15.120 €
Traslados aeropuerto brutos	1.800 €
Guiado + movilidad brutos	2.160 €
Souvenirs brutos	840 €
TOTAL BRUTO QUE ENTRA	100.560 €
Costos directos complementarios estimados	- 11.292 €
TOTAL NETO COMPUTABLE	89.268 €

RESULTADO NETO CONSOLIDADO AÑO 2

TOTAL BRUTO AÑO 2 100.560 € Referencia comercial, no base final del ROI	INGRESO NETO COMPUTABLE 89.268 € Base correcta para el cálculo final	COSTOS FIJOS AÑO 2 8.280 € Operación anual sin nuevo CAPEX	RESULTADO NETO AÑO 2 80.988 € Flujo operativo del año 2
---	--	--	---

Resultado acumulado año 1 + año 2: 4.742 €. ROI acumulado del proyecto: 3,7 % sobre el desembolso acumulado. Recuperación acumulada: 103,7 %.

CASO 4 · AÑO 3 OPERATIVO · HIDES + GLAMPINGS + RED WILDHIDE

Continuacion del ROI año 2 · 9 grupos · 7 personas · activo ya instalado

Cómo leer este documento - El año 3 mide la operación anual del activo ya construido: no se repite la inversión inicial en hides ni en glampings. La lectura se mantiene en tres capas: bruto comercial, neto computable y resultado final.

PUNTO DE PARTIDA · CIERRE DEL AÑO 2

RESULTADO NETO AÑO 1 - 76.246 € Capital pendiente despues del primer año	RESULTADO NETO AÑO 2 80.988 € Flujo operativo del segundo año	RESULTADO ACUMULADO CIERRE AÑO 2 4.742 € Proyecto ya pasa a terreno positivo	OBJETIVO DEL AÑO 3 escalar Aumentar rotacion sin nuevo CAPEX
--	---	--	--

AÑO 3 · SUPUESTO OPERATIVO DE LA RED

La red WildHide Ecosystem proyecta 9 grupos de 7 personas durante el año 3. El modelo conserva la misma unidad economica por grupo: 8 días de hides y 12 noches de glamping.

GRUPOS AÑO 3 9 grupos Mayor rotacion anual	PERSONAS POR GRUPO 7 pax Escenario conservador	HIDES POR GRUPO 8 días 120 € por persona/dia	GLAMPING POR GRUPO 12 noches 80 € por persona/noche	NUEVA INVERSION 0 € Sin nuevo CAPEX
--	--	--	---	---

COSTOS FIJOS E INGRESOS PROYECTADOS · AÑO 3

Sin nuevo CAPEX · 9 grupos operativos

COSTOS OPERATIVOS FIJOS · 12 MESES

En el año 3 se mantienen los mismos costos fijos anuales del año 2: operación de hides y recepcionista del glamping. No se carga compra de unidades, instalacion ni fase de diseño.

HIDES OPERATIVOS 420 €/mes Mantenimiento, alimento, comederos y gastos varios	RECEPCIONISTA GLAMPING 270 €/mes Recepcion y atencion basica	TOTAL MENSUAL CONJUNTO 690 €/mes Costo fijo año 3	TOTAL COSTOS FIJOS AÑO 3 8.280 € 690 € × 12 meses
---	--	---	---

INGRESOS PROYECTADOS · HIDES + GLAMPINGS

La equivalencia se mantiene: cada persona deja 960 € en hides y 960 € en glamping. Por eso, con 9 grupos, ambas capas vuelven a mostrar el mismo ingreso anual.

HIDES POR GRUPO 6.720 € 7 pax × 8 días × 120 €	HIDES AÑO 3 60.480 € 9 grupos × 6.720 €	GLAMPING POR GRUPO 6.720 € 7 pax × 12 noches × 80 €	GLAMPING AÑO 3 60.480 € 9 grupos × 6.720 €
--	---	---	--

INGRESOS COMPLEMENTARIOS · BRUTO Y NETO · AÑO 3

Alimentacion, traslados, movilidad guiada y souvenirs · sin duplicar alojamiento

Correccion metodologica ya incorporada - El alojamiento no se vuelve a sumar como complementario porque esta capturado por los glampings. En complementarios solo entran alimentacion, traslados, guiado/movilidad y souvenirs.

¿QUÉ ENTRA EN BRUTO ADEMÁS DEL HIDE Y DEL GLAMPING?

ALIMENTACIÓN 22.680 € 63 pax × 12 dias × 30 €	TRASLADO AEROPUERTO 2.700 € 9 grupos × 300 €	TRASLADOS INTERNOS + GUIADO 3.240 € 9 grupos × 2 salidas × 180 €	SOUVENIRS Y MERCHANDISING 1.260 € 63 pax × 20 €	TOTAL BRUTO COMPLEMENTARIO 29.880 € Sin alojamiento antes de costos directos
---	--	--	---	--

¿CUÁNTO QUEDA NETO DESPUÉS DE COSTOS DIRECTOS?

ALIMENTACIÓN · 40% NETO 9.072 € de 22.680 € brutos	TRASLADO AEROPUERTO · 60% 1.620 € de 2.700 € brutos	GUIADO + MOVILIDAD · 50% 1.620 € de 3.240 € brutos	SOUVENIRS · 50% NETO 630 € de 1.260 € brutos	TOTAL NETO COMPLEMENTARIO 12.942 € Costo directo estimado: 16.938 €
--	---	--	--	---

Lectura practica - En complementarios entran 29.880 € brutos, pero para el ROI solo se reconocen 12.942 € netos. Esta separacion evita inflar artificialmente el resultado.

DE BRUTO A NETO · RESULTADO OPERATIVO DEL AÑO 3

Caja comercial, ingreso neto computable y utilidad operativa

La regla permanece igual: el total bruto muestra la caja comercial que mueve el producto; el ROI se calcula solo con el ingreso neto computable menos los costos fijos del año.

1 · INGRESOS BRUTOS QUE ENTRAN

HIDES BRUTOS 60.480 € 9 grupos × 7 pax × 8 días × 120 €	GLAMPINGS BRUTOS 60.480 € 9 grupos × 7 pax × 12 noches × 80 €	COMPLEMENTARIOS BRUTOS 29.880 € Alimentacion + traslados + guiado + souvenirs	TOTAL BRUTO AÑO 3 150.840 € Total comercial antes de margenes
---	---	---	---

2 · AJUSTE A NETO COMPUTABLE

HIDES COMPUTABLES 60.480 € Costos fijos se registran por separado	GLAMPING COMPUTABLE 60.480 € Recepcion se registra como costo fijo	COMPLEMENTARIOS NETOS 12.942 € Bruto 29.880 € - costos directos 16.938 €	INGRESO NETO PARA ROI 133.902 € Base correcta del resultado final
---	--	--	---

INGRESO NETO COMPUTABLE 133.902 € Lo que se reconoce para calcular el resultado	COSTOS FIJOS AÑO 3 8.280 € 690 € × 12 meses	RESULTADO NETO AÑO 3 125.622 € Ingreso neto - costos fijos	MARGEN OPERATIVO 83,3 % Resultado neto / total bruto que entra
---	---	--	--

RECUPERACIÓN ACUMULADA · AÑO 1 + AÑO 2 + AÑO 3

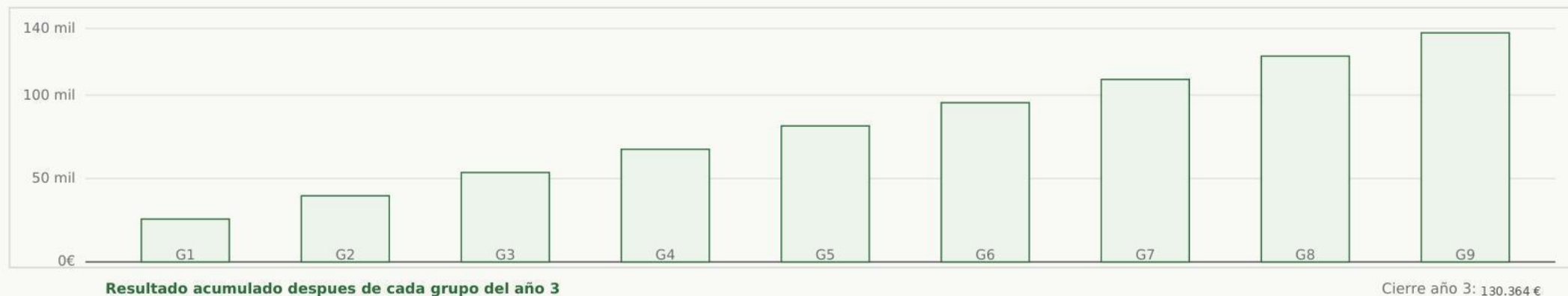
El año 3 consolida la rentabilidad del activo

El proyecto ya había cruzado a resultado acumulado positivo al cierre del año 2. El año 3 funciona como etapa de consolidación: el activo instalado trabaja con mayor rotación, sin cargar nueva inversión estructural.

RESUMEN DE RECUPERACIÓN

RESULTADO ACUMULADO CIERRE AÑO 2 4.742 € Punto de partida del año 3	RESULTADO NETO AÑO 3 125.622 € Flujo operativo neto del año 3	RESULTADO ACUMULADO CIERRE AÑO 3 130.364 € Después de tres años de lectura financiera	RECUPERACIÓN ACUMULADA 207,8 % Ingresos netos acumulados / desembolso acumulado
---	---	---	---

RESULTADO ACUMULADO DESPUÉS DE CADA GRUPO DEL AÑO 3



Lectura práctica - El año 3 genera 125.622 € netos después de costos fijos. Sumado al resultado positivo del año 2 (4.742 €), el proyecto cierra el año 3 con 130.364 € acumulados.

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO · AÑO 3

Todo lo que sale y todo lo que entra · secuencia directa del ROI año 2

Este resumen muestra el año 3 como una operacion anual independiente y conecta su resultado con el acumulado del proyecto completo.

LO QUE SALE

Costos op. hides año 3 (420 × 12 meses)	5.040 €
Recepcionista glamping año 3 (270 × 12 meses)	3.240 €
Nuevo CAPEX hides	0 €
Nuevo CAPEX glampings	0 €
TOTAL COSTOS FIJOS AÑO 3	8.280 €

LO QUE ENTRA · BRUTO Y NETO

Hides · ingreso bruto/neto computable	60.480 €
Glampings · ingreso bruto/neto computable	60.480 €
Alimentación bruta	22.680 €
Traslados aeropuerto brutos	2.700 €
Guiado + movilidad brutos	3.240 €
Souvenirs brutos	1.260 €
TOTAL BRUTO QUE ENTRA	150.840 €
Costos directos complementarios estimados	- 16.938 €
TOTAL NETO COMPUTABLE	133.902 €

RESULTADO NETO CONSOLIDADO AÑO 3

TOTAL BRUTO AÑO 3 150.840 € Referencia comercial, no base final del ROI	INGRESO NETO COMPUTABLE 133.902 € Base correcta para el calculo final	COSTOS FIJOS AÑO 3 8.280 € Operacion anual sin nuevo CAPEX	RESULTADO NETO AÑO 3 125.622 € Flujo operativo del año 3
---	---	--	--

Resultado acumulado año 1 + año 2 + año 3: 130.364 € . ROI acumulado del proyecto: 107,8 % sobre el desembolso acumulado. Recuperacion acumulada: 207,8 % .